

DAFTAR HARGA PERUMAHAN CIOMAS HILLS

📍 ciomas_hills
☎️ 0813 4811 7620



CLUSTER MALABAR

NO	LUAS		HARGA	BOOKING FEE	UANG MUKA	KPR	PERKIRAAN ANGSURAN (6.75%)*			
	BGN	TANAH					20 THN	15 THN	10 THN	5 THN
1	36	72	445,000,000	1,000,000	66,600,000	377,400,000	2,869,614	3,339,648	4,333,462	7,428,538
2	46	96	511,000,000	1,000,000	76,500,000	433,500,000	3,296,178	3,836,083	4,977,625	8,532,780
3	57	135	679,000,000	1,000,000	101,700,000	576,300,000	4,381,978	5,099,733	6,617,314	11,343,578
4	70	135	733,500,000	1,000,000	109,875,000	622,625,000	4,734,216	5,509,668	7,149,236	12,255,415
5	65	72	649,000,000	1,000,000	97,200,000	550,800,000	4,188,085	4,874,081	6,324,512	10,841,650

TIPE 21

NO	LUAS		HARGA	BOOKING FEE	UANG MUKA	KPR	PERKIRAAN ANGSURAN (6.75%)*			
	BGN	TANAH					20 THN	15 THN	10 THN	5 THN
1	21	60	265,000,000	1,000,000	39,600,000	224,400,000	1,706,257	1,985,737	2,576,653	4,416,969

RUKO

NO	LUAS		HARGA	BOOKING FEE	UANG MUKA	KPR	PERKIRAAN ANGSURAN (6.75%)*	
	BGN	TANAH					10 THN	5 THN
1	115	90	1,300,000,000	5,000,000	259,000,000	1,036,000,000	12,688,065	21,750,224

Harga Jual sudah termasuk:

1. Biaya Legalitas (AJB, IMB, HGB)
2. PPN
3. Biaya pemasangan Listrik dan PDAM

Harga Jual Belum Termasuk:

1. Biaya kelebihan tanah
2. Biaya KPR

Persyaratan KPR :

- Fotocopy KTP Permohonan Suami – Istri
- Fotocopy Kartu Keluarga
- Fotocopy Surat Nikah / Cerai
- Slip Gaji Asli 3 bulan terakhir
- Fotocopy SK Pengangkatan Pegawai atau Surat Keterangan Kerja dari Perusahaan
- Fotocopy Rekening Tabungan 3 bulan terakhir
- Fotocopy SPT PPH Pasal 21
- Fotocopy SIUP, TDP, dan NPWP Perusahaan bagi Pengusaha / Wiraswasta
- Laporan Keuangan 6 bulan Terakhir
- Pas Photo 3x4

Cara Pembayaran :

1. Booking Fee Rumah Rp1.000.000
Booking Fee Ruko Rp 5.000.000
2. Tunai Keras (Cash)
 - Penulisan 100% - hari ke 30 setelah booking fee
3. Tunai Bertahap
 - Cicilan 6-12 Bulan dikenakan bunga
 - Cicilan <6 bulan tidak dikenakan bunga
4. KPR
 - Uang muka pertama dibayar 7 hari setelah booking fee
 - Uang muka dapat dicicil maksimum 3x dalam 3 bulan
 - Pemberkasan data KPR maksimal 7 hari setelah Booking Fee

Keterangan :

1. Booking fee tidak dapat dikembalikan dengan alasan apapun
2. Persetujuan KPR, nilai kredit, dan angsuran ditentukan sepenuhnya oleh Bank KPR
3. Harga jual dan bunga bank sewaktu-waktu dapat berubah tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.
4. Pembayaran dianggap sah apabila telah di transfer dan dibukukan ke rekening PT Bumi Makmur Lestari atau yang ditandatangani oleh Direksi PT Bumi Makmur Lestari
5. Apabila plafond kredit yang disetujui bank lebih kecil daripada yang diajukan, maka konsumen wajib membayar selisihnya sebagai uang muka sebelum akad kredit
6. Pembayaran yang tidak sesuai dengan jadwal akan dianggap mengundurkan diri
7. Apabila tidak memenuhi syarat KPR maka konsumen dianggap batal otomatis tanpa ada pemberitahuan terlebih dahulu

Pembayaran melalui bank:
PT Bumi Makmur Lestari
Rekening Bank Mandiri
133-001-024-8417



Kantor Pemasaran :

Jl. Ciomas Raya No. 1 Ciomas Bogor 16610 Indonesia **Tlp. (0251) 7522600**

Kantor Pusat BMG

Jl. Raya Jatiwaringin No. 14 Lt. 1 Pondok Gede - Bekasi 17411 Indonesia **Tlp. (021) 84990807**